

Wohnbauprogramm

Bezugsfertige Projekte:

Adresse	Art	Anzahl	Details	Kosten	Heizwärmebedarf
1100 Wien, Maria Kuhn Gasse 6	gefördertes Eigentum	3	120 m ² (4 Zimmer Maisonetten) im 9. OG / DG mit Loggia, Terrasse	Kaufpreis: ab € 368.408,-- monatl. ab € 365,--	48,53 - 49,49 kWh/m ² a
1140 Wien, Utendorfsgasse 27 / Lindheimgasse 12	freifinanziertes Eigentum	1	82 m ² (3 Zimmer) Terrasse mit Pflanzenbeet	Kaufpreis: € 287.000,-- monatl. ca. € 187,--	26,03 kWh/m ² a
1150 Wien, Grenzgasse 4-6	freifinanzierte Miete	2	64 m ² + 66 m ² (2+3 Zimmer) sanierungsbedürftiger Altbau	Finanzierungsbeitrag: € 4.059,-- / € 4.186,-- monatl. € 704,-- / € 726,--	139,077 kWh/m ² a f _{GEE} 1,409
1230 Wien, Dr. Neumann-Gasse 6	freifinanziertes Eigentum	6	81 m ² - 97 m ² (3+4 Zimmer) Balkon, Terrasse, Loggia	Kaufpreis: ab ca. € 3.218,-- / m ² monatl. ab ca. € 2,94 / m ² inkl. Heizungs- u. Warmwasser Akonto	30,79 kWh/m ² a f _{GEE} 0,82
1230 Wien, Kaltenleutgebnerstr. 24	freifinanzierte Miete		Vergabe durch: WBV-GPA Tel: 01/533 34 14 - 23	siehe Homepage: www.waldmuehle-rodaun.at	22,70 - 35,50 kWh/m ² a
2500 Baden, Waltersdorfer Str. 47	freifinanziertes Eigentum	2	73 m ² + 78 m ² (3 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse	Kaufpreis: ab ca. € 2.597,-- / m ² monatl. ab ca. € 3,39 / m ² inkl. Heizungs- u. Warmwasser Akonto	28,92 kWh/m ² a f _{GEE} 0,60
3002 Purkersdorf, Wiener Straße 61-63	freifinanziertes Eigentum	1	116 m ² (4 Zimmer) Balkon	Kaufpreis: € 324.000,-- monatl. € 413,-- inkl. Heizungs- u. Warmwasser Akonto	35,62 kWh/m ² a
3021 Pressbaum, Hauptstraße 16	freifinanziertes Eigentum	2	138 m ² (6 Zimmer) Balkon, Terrasse	Kaufpreis: ca. € 2.434,-- / m ² monatl. ab ca. € 2,80 / m ² inkl. Heizungs- u. Warmwasser Akonto	29,54 - 33,22 kWh/m ² a
3021 Pressbaum, Hauptstraße 16	freifinanzierte Miete	1	99 m ² (3 Zimmer) Terrasse	Finanzierungsbeitrag: € 50.023,-- monatl. ca. € 1.078,--	29,54 - 33,22 kWh/m ² a

Tel: 01/403 41 81-19

www.familienwohnbau.at



In Bau bzw. in Vergabe befindliche Projekte:

Adresse	Art	Anzahl	Details	Kosten	Bezug	Heizwärmebedarf
1020 Wien, Jungstraße 8	freifinanziertes Eigentum	2	28 m ² + 106 m ² (1+4 Zimmer) sanierter Altbau	Kaufpreis: ab ca. € 4.412,-- / m ² monatl. ab ca. € 2,50 / m ²	2017	118,45 kWh/m ² a
1110 Wien, Kaiser Ebersdorfer Straße 206	freifinanziertes Eigentum	24	52 m ² - 123 m ² (2-4 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	Kaufpreis: ab ca. € 2.716,-- / m ² monatl. ab ca. € 1,70 / m ²	2018	23,79 kWh/m ² a f _{GEE} 0,69
1110 Wien, Kaiser Ebersdorfer Str. 242 / Meidlg. 61	freifinanziertes Eigentum	19	43 m ² - 90 m ² (2-4 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	Kaufpreis: ab ca. € 2.550,-- / m ² monatl. ab ca. € 1,69 / m ²	2018	24,28 kWh/m ² a f _{GEE} 0,70
1110 Wien, Kaiser Ebersdorfer Straße 252	freifinanziertes Eigentum	10	68 m ² - 105 m ² (3+4 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	Kaufpreis: ab ca. € 2.838,-- / m ² monatl. ab ca. € 1,88 / m ²	2018	27,92 kWh/m ² a f _{GEE} 0,64
1110 Wien, Braunhubergasse 28	freifinanziertes Eigentum	87	42 m ² - 123 m ² (1-4 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	noch offen	2018	24,86 kWh/m ² a f _{GEE} 0,85
1110 Wien, Sellengergasse 3 / Mühlsgangergasse 5	freifinanziertes Eigentum	38	48 m ² - 118 m ² (2-4 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	Kaufpreis: ab ca. € 2.917,-- / m ² monatl. ab ca. € 1,85 / m ²	2018	22,50 kWh/m ² a f _{GEE} 0,74
1140 Wien, Montleartstraße 1B	freifinanziertes Eigentum	2	61 m ² + 77 m ² (2+3 Zimmer) Loggia, Balkon	Kaufpreis: ab ca. € 3.377,-- / m ² monatl. ab ca. € 2,18 / m ²	2018	24,78 – 24,83 kWh/m ² a f _{GEE} 0,75
1150 Wien, Grenzgasse 4-6	freifinanzierte Miete	5	61 m ² + 88 m ² (2+3 Zimmer) leicht sanierter Altbau	Finanzierungsbeitrag: ca. € 64,-- / m ² monatl. ca. 11,-- / m ²	2017	139,077 kWh/m ² a f _{GEE} 1,409
1160 Wien, Adolf Czettel-G. 9	freifinanziertes Eigentum	15	46 m ² - 127 m ² (2-5 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	Kaufpreis: ab ca. € 3.676,-- / m ² monatl. ab ca. € 3,47 / m ² inkl. Heizungs- u. Warmwasser Akonto	2017	24,51 kWh/m ² a f _{GEE} 0,84
1160 Wien, Speckbacherg. 38	freifinanziertes Eigentum	2	54 m ² + 60 m ² (2+3 Zimmer) Terrasse, Garten	Kaufpreis: ab ca. € 3.670,-- / m ² monatl. ab ca. € 3,65 / m ² inkl. Heizungs- u. Warmwasser Akonto	2017	28,97 kWh/m ² a f _{GEE} 0,74
1230 Wien, Breitenfurterstr. 517	freifinanziertes Eigentum	13	58 m ² - 118 m ² (2-5 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	Kaufpreis: ca. € 3.747,-- / m ² monatl. ab ca. € 2,15 / m ²	2017	24,70 kWh/m ² a f _{GEE} 0,71
2320 Schwechat, Humberger Straße 17	freifinanziertes Eigentum	28	45 m ² - 114 m ² (2-5 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	Kaufpreis: ca. € 2.306,-- / m ² monatl. ab ca. € 2,79 / m ²	2018	24,79 kWh/m ² a f _{GEE} 0,89
2320 Schwechat, Rathausplatz 7 / Löwengasse 2	freifinanziertes Eigentum	41	49 m ² - 123 m ² (2-4 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	Kaufpreis: ca. € 2.611,-- / m ² monatl. ab ca. € 2,81 / m ²	2018	23,25 kWh/m ² a f _{GEE} 0,81



In Planung befindliche Projekte:

Adresse	Art	Anzahl	Details	Baubeginn
1170 Wien, Alszeile 30	freifinanziertes Eigentum / Miete	51	50 m ² - 130 m ² (2-4 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	2018
1210 Wien, Gaswerkstraße 5	geförderte Miete	79	40 m ² - 117 m ² (2-5 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	2017
1210 Wien, Mizzi-Günther-Weg 1 (Marischkapromenade)	geförderte Miete	83	noch offen	2017
1220 Wien, Kahlergasse 34	freifinanziertes Eigentum	26	2-4 Zimmer Loggia, Terrasse, Garten	2017
1230 Wien, Erlaer Straße 66	freifinanziertes Eigentum	29	50 m ² - 115 m ² (2-5 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	2017
1230 Wien, Triester Straße 330-334	freifinanziertes Eigentum / geförderte Miete	50	49 m ² -115 m ² (2-4 Zimmer) Loggia, Balkon, Terrasse, Garten	2017

Gewerbeflächen:

Adresse	Art	Details	Kosten	Heiz- wärme- bedarf	Bezug
1100 Wien, Laaerbergstraße 49	Miete	168 m ² Fläche davon 156 m ² Verkaufsfläche zuzüglich Nebenträume Nutzung z.B. als Geschäft, Büro, Praxis, Kanzlei	monatl. ca. € 1.554,-- netto Kautio: 6 BMM	53 kWh/m ² a	sofort
1110 Wien, Simmeringer Hptstr. 23	Miete	309 m ² Fläche mit großer Fensterfront davon 137 m ² Verkaufsfläche zuzüglich Lager, Werkstatt und Nebenträume und einem eigenen Müllraum Nutzung z.B. als Geschäft	monatl. ca. € 2.327,-- netto Kautio: 6 BMM	41 kWh/m ² a	sofort
1150 Wien, Grenzgasse 4-6	Miete	21 m ² Lokalfläche zuzüglich 81 m ² Lager; Nutzung z.B. im Erdgeschoss als Büro/Geschäft, im Kellergeschoss als Lager	monatl. ca. € 501,-- netto Kautio: 6 BMM	178 kWh/m ² a	sofort
1210 Wien, Anton Bosch Gasse 1	Miete	123 m ² mit 5 Büroräumen, Lagerraum und Nebenträume Nutzung z.B. als Büro, Praxis, Kanzlei	monatl. ca. € 1.163,-- netto Kautio: 6 BMM	38 kWh/m ² a	sofort
1220 Wien, Langobardenstraße 26	Miete	800 m ² Fläche mit großen Fensterfronten davon 608 m ² Verkaufsraum zuzüglich Lager, Nebenträume und einem eigenen Müllraum Nutzung z.B. als Supermarkt	monatl. ca. € 5.500,-- netto Kautio: 6 BMM	52 kWh/m ² a	sofort
2500 Baden, Waltersdorfer Straße 47	Kauf od. Miete	168 m ² mit großer Fensterfront, flexible Raumaufteilung möglich Nutzung z.B. als: Büro, Praxis, Kanzlei oder Geschäft	Kaufpreis: € 175.000,-- ---- Kautio: 6 BMM monatl. ca. € 1.633,-- netto	50,18 kWh/m ² a f _{GEE} 0,89	sofort

Stand: März 2017



**Wenn Sie Interesse an unseren Projekten haben,
ersuchen wir um Kontaktaufnahme unter:**



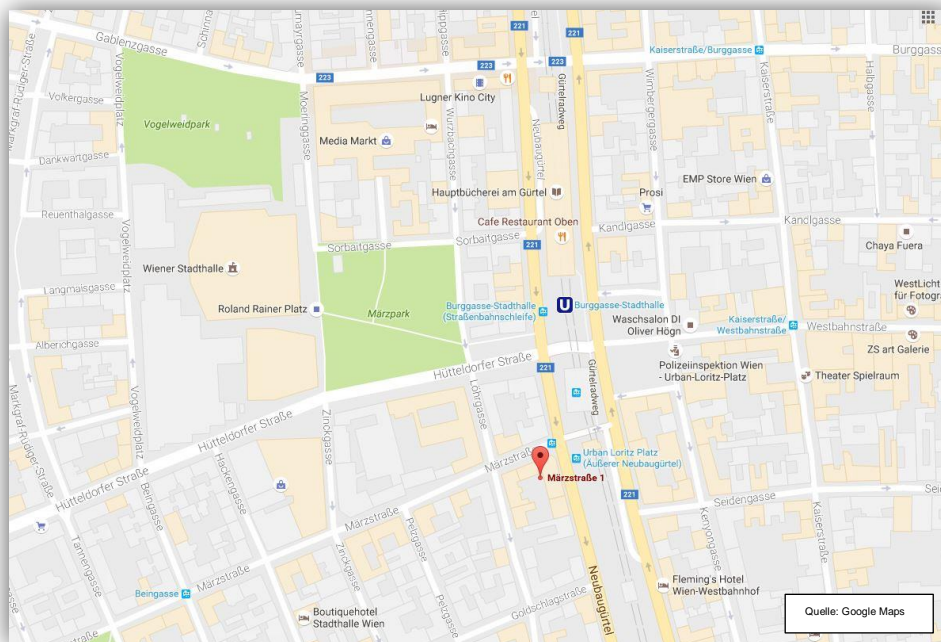
gemeinnützige Bau- und SiedlungsgesmbH.

1150 Wien, Märzstraße 1 / IMMOCENTER

Tel.: (01) 403 41 81 / DW 19

internet@familienwohnbau.at

www.familienwohnbau.at



Wir unterstützen Sie gerne bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes!

