



Die richtige Finanzierung Ihres neuen Wohnungsinvestments

Wir freuen uns mit Ihnen, dass Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben und unterstützen Sie sehr gerne bei der Suche nach der passenden Finanzierung. Diese Übersicht zeigt Ihnen für den **Finanzierungsbedarf von 10.000 Euro** zwei Finanzierungsvarianten.

	s Wohn Kredit (ab € 36.000) variabel	s Bauspardarlehen fix/variabel mit Zinssatz- ober- und untergrenze
Zinsen	2,00 % variabel auf Basis 3-Monats-EURIBOR + 2 % (gleichzeitig Mindestzinssatz 2 %)	2,50 % fix 15 Jahre, danach variabel (min. 2 %, max. 6 % für 20 Jahre ab Zuteilung)
Laufzeit	20 Jahre	20 Jahre
Monatliche Rate	€ 56,-	€ 55,-
Gesamtrückzahlung	€ 13.367,-	€ 13.327,-
Effektivzinssatz	3,1 % p. a.	3,02 % p. a.
Zinssatzabsicherung	Eine Zinssatzfixierung für 5, 10 oder 15 Jahre ist möglich	15 Jahre Fixzinssatz und Zinssatzobergrenze von 6 % für 20 Jahre ab Zuteilung (gem. ABB)
Spesen		
Kontoführung	€ 11,57 pro Quartal	€ 12,- jährlich
Bearbeitungsprovision	€ 200,-	€ 200,-
Kreditprüfkosten	€ 21,-	
Eigenmittelbeschaffungskosten		0,5 % der Darlehenssumme
Sonstiges	Abtretung der Rechte und Ansprüche aus Grund- und Baukostenanteil	Abtretung der Forderung auf Rückzahlung des Grund- und Baukostenanteiles sowie Aufwendersatzes gem. § 10 MRG oder § 20 WGG

Aufgrund der aktuellen Zinssatzentwicklung empfehlen wir Ihnen dringend, die Zinsen abzusichern.

Die Werte sind auf Basis der aktuellen Zinssätze vom 04.01.2016 erstellt.

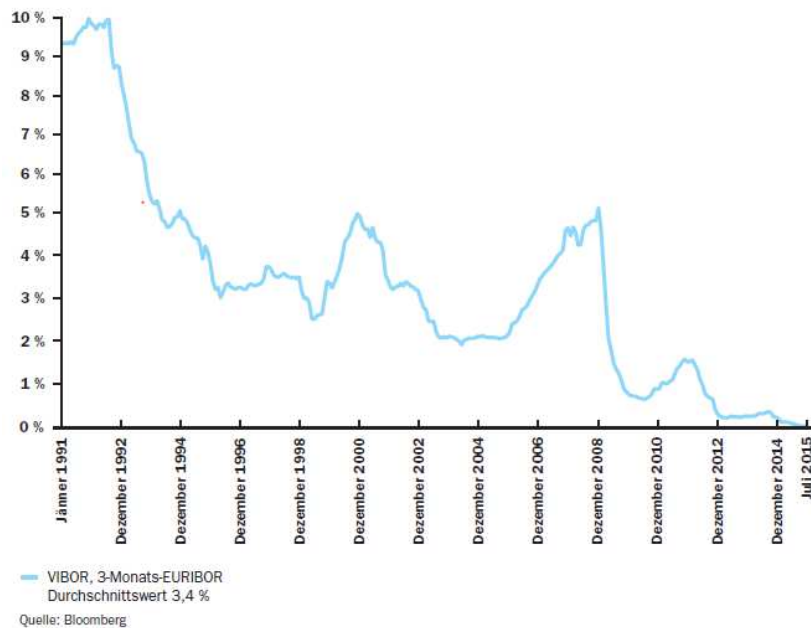
Die Berechnung gilt unter der Voraussetzung einer positiven Bonitätsprüfung, sowie ausreichender Sicherheiten, und Abtretung der Rechte und Ansprüche aus Bau- und Grundkostenanteil.



Von flexibel bis sicher – Ihre Zinssatzvarianten

Variabler oder fixer Zinssatz, Zinscap oder Höchstzinssatz? Was ist das Richtige für mich? Hier finden Sie eine kurze Beschreibung der verschiedenen Zinssatzvarianten und ein Chart zur Entwicklung des 3-Monats-EURIBOR.

	Variabler Zinssatz	Fixer Zinssatz	Zinscap	Höchstzinssatz
	Flexibel	Sicher	Flexibel mit Obergrenze	Flexibel mit Ober- und Untergrenze
Kurzbeschreibung	Ihr Zinssatz wird regelmäßig angepasst, wenn sich der Basiszinssatz verändert, z. B. 3-Monats-EURIBOR.	Ihr Zinssatz bleibt maximal die nächsten 15 Jahre gleich. Auch wie sich der Zinssatz danach zusammensetzt, wird schon bei Abschluss vereinbart.	Mit einer Einmalprämie kaufen Sie einen Optionsschein. Damit erwerben Sie Ihren Höchstzinssatz für die von Ihnen gewählte Laufzeit.	Das Bauspardarlehen hat eine fixe und eine variable Zinsphase. Es gibt eine Zinssatz-Obergrenze von 6 % (gem. ABB) für 20 Jahre plus Zuteilungszeitraum.
Wann empfiehlt sich welche Variante?	Sie wollen ein niedriges Zinsniveau nützen und erwarten weiterhin niedrige Zinssätze.	Sie wollen für einen bestimmten Zeitraum kein Veränderungsrisiko eingehen.	Sie wollen das niedrige Zinsniveau nützen und kaufen zusätzlich eine Absicherung.	Sie wollen sich gegen einen Anstieg der Zinsen auf über 6 % für 20 Jahre plus Zuteilungszeitraum absichern.



Haben Sie noch Fragen oder brauchen noch weitere Informationen? Wir freuen uns auf Sie und beraten Sie gern.

wohn²Center Wien

Monika Grifkovsky, Tel.: 05 0100 - 11653
Praterstraße 38, 2. Stock, 1020 Wien
monika.grifkovsky@erstebank.at

wohn²Center Wien

Doris Hofecker, Tel.: 05 0100 - 11464
Praterstraße 38, 2. Stock, 1020 Wien
doris.hofecker@erstebank.at

