



Die richtige Finanzierung Ihres neuen Wohnungsinvestments

Wir freuen uns mit Ihnen, dass Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben und unterstützen Sie sehr gerne bei der Suche nach der passenden Finanzierung. Diese Übersicht zeigt Ihnen für den **Finanzierungsbedarf von 100.000 Euro** drei Finanzierungsvarianten mit **hypothekarischer Sicherstellung**.

	s Wohn Kredit fix/variabel	s Bauspardarlehen fix/variabel mit Zinssatz- ober- und untergrenze	s Wohn Kredit variabel mit 25-jähriger Zinssatzobergrenze (Zinscap*)
Zinsen	2,46 % fix 10 Jahre, danach variabel auf Basis 3-Monats-EURIBOR + 1,5 % (gleichzeitig Mindestzinssatz 1,5 %)	2,50 % fix 15 Jahre, danach variabel (min. 2 %, max. 6 % bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung)	1,50 % variabel auf Basis 3-Monats-EURIBOR + 1,5 % (gleichzeitig Mindestzinssatz 1,5 %)
Laufzeit	30 Jahre	30 Jahre	30 Jahre
Monatliche Rate	€ 404,--	€ 402,--	€ 355,--
Gesamtrückzahlung	138.602,32,--	€ 144.974,--	€ 129.214,-- + € 6.776,--(Zinscap*)
Effektivzinssatz	2,4 % p.a.	2,66 % p. a.	1,8 % p.a.
Zinssatzabsicherung	10 Jahre Fixzinssatz, auch andere Fixzinslaufzeiten zwischen 5 – 15 Jahren möglich	15 Jahre Fixzinssatz und Zinssatzobergrenze von 6 % (gem. ABB) bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung	25 Jahre Deckelung (Zinscap*) EURIBOR-Obergrenze 4 %
Öffentliche Gebühren			
Eintragung Pfandrecht	€ 1.440,--	€ 1.469,--	€ 1.440,--
Eingabegebühr	€ 59,--	€ 86,40	€ 59,--
Beglaubigung Unterschriften	€ 192,--	€ 192,38	€ 192,--
Spesen			
Kontoführung	€ 11,57 pro Quartal	€ 12,00 jährlich	€ 11,57 pro Quartal
Treuhandspesen	€ 127,--	€ 152,--	€ 127,--
Bearbeitungsprovision	€ 1.250,--	€ 2.000,--	€ 1.250,--
Vorzeitige Rückzahlung	1 % entfällt bei Abschluss bis 30.06.2016	1 % Vorfälligkeitsentschädigung	
Kreditprüfkosten	€ 21,--		€ 21,--
Eigenmittelbeschaffungskosten		0,5 % der Darlehenssumme	

Die Werte sind auf Basis der aktuellen Zinssätze vom 04.01.2016 erstellt.

Aufgrund der aktuellen Zinssatzentwicklung empfehlen wir Ihnen dringend, die Zinsen abzusichern.

* Mit dem Kauf eines Euro-Zinscap-Optionsscheines limitieren Sie den Referenzzinssatz (3-Monats-EURIBOR) nach oben. Die Zinssatzobergrenze kann individuell festgelegt werden. Im hier angeführten Beispiel liegt sie zwischen dem 5. bis 25. Laufzeitjahr bei 4 %. Sie erhalten in diesem Zeitraum ab einem Zinssatz von 5,5 % p. a. eine Ausgleichszahlung.

Seite 1 von 2

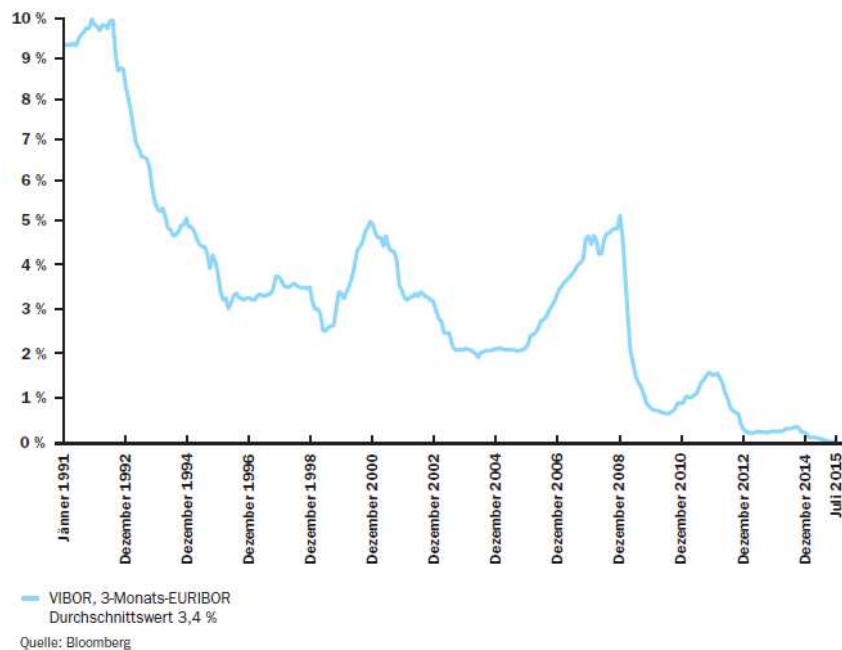




Von flexibel bis sicher – Ihre Zinssatzvarianten

Variabler oder fixer Zinssatz, Zinscap oder Höchstzinssatz? Was ist das Richtige für mich? Hier finden Sie eine kurze Beschreibung der verschiedenen Zinssatzvarianten und ein Chart zur Entwicklung des 3-Monats-EURIBOR.

	Variabler Zinssatz	Fixer Zinssatz	Zinscap	Höchstzinssatz
	Flexibel	Sicher	Flexibel mit Obergrenze	Flexibel mit Ober- und Untergrenze
Kurzbeschreibung	Ihr Zinssatz wird regelmäßig angepasst, wenn sich der Basiszinssatz verändert, z. B. 3-Monats-EURIBOR.	Ihr Zinssatz bleibt maximal die nächsten 15 Jahre gleich. Auch wie sich der Zinssatz danach zusammensetzt, wird schon bei Abschluss vereinbart.	Mit einer Einmalprämie kaufen Sie einen Optionsschein. Damit erwerben Sie Ihren Höchstzinssatz für die von Ihnen gewählte Laufzeit.	Das Bauspardarlehen hat eine fixe und eine variable Zinsphase. Es gibt eine Zinssatz-Obergrenze von 6% (gem. ABB) für 20 Jahre plus Zuteilungszeitraum.
Wann empfiehlt sich welche Variante?	Sie wollen ein niedriges Zinsniveau nützen und erwarten weiterhin niedrige Zinssätze.	Sie wollen für einen bestimmten Zeitraum kein Veränderungsrisiko eingehen.	Sie wollen das niedrige Zinsniveau nützen und kaufen zusätzlich eine Absicherung.	Sie wollen sich gegen einen Anstieg der Zinsen auf über 6 % für 20 Jahre plus Zuteilungszeitraum absichern.



Haben Sie noch Fragen oder brauchen noch weitere Informationen? Wir freuen uns auf Sie und beraten Sie gern.

wohn²Center Wien

Monika Grifkovsky, Tel.: 05 0100 - 11653
Praterstraße 38, 2. Stock, 1020 Wien
monika.grifkovsky@erstebank.at

wohn²Center Wien

Doris Hofecker, Tel.: 05 0100 - 11464
Praterstraße 38, 2. Stock, 1020 Wien
doris.hofecker@erstebank.at